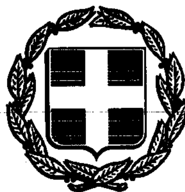


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1072

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α! 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς
Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 31620/9.7.1991 αίτηση της Δήμητρας Σπ. Μπαμπή.

7. Την 12907/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πύργου Αθανασίας Μπράμου - Δημητρακοπούλου του Χαραλάμπους, των Σπυρίδωνος Μπαμπή και Βασιλικής συζ. Σπυρίδωνος Μπαμπή (εχόντων την επικαρπία) και Δήμητρας Μπαμπή του Σπυρίδωνος (εχούσης την ψιλή κυριότητα) του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 560/20.8.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27437/13.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορα του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Ζαΐμη αριθμ. 47 και του οποίου την ψιλή κυριότητα εχει η Δήμητρα Μπαμπή και την επικαρπία οι Σπυρίδων Μπαμπής και Βασιλική σύζυγος Σπυρίδωνος Μπαμπή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 77984/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράας του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 272,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70% και 80% για χαμηλά κτίρια

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 272,00 τ.μ.x2,4 = 652,8 τ.μ.

ε. Υφιστάμενη κάλυψη: 153,07 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 652,8 τ.μ. – ελ2153,07 τ.μ. = 252,8 τ.μ. εκ των οποίων τα 64,53 τ.μ. από

ισόγειο και 188,27 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δήμητρας Μπαμπή (εχούσης την ψιλή κυριότητα) και Σπυρίδωνος Μπαμπή και Βασιλικής συζ. Σπυρίδωνος Μπαμπή (εχόντων την επικαρπία) για εμβαδόν 252,8 τ.μ. εκ των οποίων 64,53 τ.μ. από ισόγειο και 188,27 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΑ: Ιδιοκτησία Δήμητρας, Βασιλικής και Σπυρίδωνα Μπάμπη ... κείται εντός του εκκεκριμένου Σχ. Πόλεως ... επί της οδού Ζαΐμη

ΕΑΒΓΔΑ: 16.00 x 17.00 = 272.00 m²

Τίτλοι ιδιοκτησίας: Συμβόλαιο ϋπ' 286/1965 Συμβ/φου Πύργου ... -"- 11246/1990 -"- -"- Αθανασίου Μπρέμου -"- 11247/1990 -"- -"- -"-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ 4-4-79/220 ΦΕΚ Δ΄ τομ 85 Αρ ...

Τομέας	: III
Ποσοστό κάλυψης	: 80%
Συντελεστής δόμησης	: 2.4
Μεγ. αριθμ. ορόφων	: 3
-"- ύψος κτιρίων	: 11.50 μ
Αποστάσεις από τα όρια	Δ = 2.50 μ ... δεν εφαρμόζεται
Αρτιότητα οικοπέδου	-"- Ε = 10-200 κατά τον Κανόνα -"- = 7-120 -"- παρέκκλιση πριν το 1973

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ

(ΑΒ): Είναι παράλληλη με το πρόσωπο της υπαρχούσας ισόγειας οικίας, σε απόσταση 4.00 m, την οποία θεωρώ καλώς τοποθετημένη

(ΑΔ): Ταυτίζεται με το πρόσωπο της υπαρχούσας ισόγειας οικίας την οποία θεωρώ καλώς τοποθετημένη

Γ. 77984/93

Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης [illegible] που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας

6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 9.00 ΜΕΤΡΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ιδιοκτησία Εταιρείας Θ.Ε. Αφοί Δημόπουλοι & Σια με 5/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Καταστήματα - Κατοικίες)

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Κατοικία)

ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Κατοικία)

Ιδιοκτησία Αγγελ. Παπαδόπουλου

B

Τεχνικό γραφείο
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΠ. ΖΩΧΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός, διπλ ΕΜΠ
Μισούλη 3, Πύργος
τηλ 0621-29720

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ και ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
- ΔΗΜΗΤΡΑΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΠΑΜΠΗ
- ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ - ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

Α.Μ. 177

Πύργος, Νοέμβριος 89

μελέτη / σχεδίαση / έλεγχος

ΑΡ. ΣΧ. Τ1

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 36693/21.7.1992 και 26440/12.2.1993 αιτήσεις των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, δια του πληρεξουσίου τους Βασιλείου Καρποδίνη.

7. Τις 34710/21.5.1992 και 26439/12.2.1993 αιτήσεις των Αναστασίου Κλιμεντίδη και Σμαρώς Χατζοπούλου.

8. Την από 23.5.1992 συναίνεση (υπεύθυνη δήλωση) των συνιδιοκτητών Ελένης και Νικολάου Παραμύθη.

9. Την 529/29.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31409/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδετς και Κορυτσάς για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4462/1992 και 5263/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής) περιοχή Ντράφι στο 34 Οικοδομικό Τετράγωνο, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, Ν2, Β, 7, Ν1, 8, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80675/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και ειδικότερα στο με στοιχεία Ν1, 7, Β, Ν2, Ν1 τμήμα αυτού για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αναστασίου Κλημεντίδη και Σμαρώς Χατζοπούλου - Κλιμεντίδη.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 15,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 36,71 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου α, Ν2, Β, 7, Ν1, 8, α: 2.955,50 τ.μ.

(Εμβαδόν τμήματος συνιδιοκτησίας Ν1, 7, Β, Ν2, Ν1: 738,87 τ.μ.)

β) Ποσοστό κάλυψης: 10,51% (και 12% για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας)

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,205 (και 0,22 για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα (9,00μ.) μαζί με στέγη.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου και ειδικότερα στο τμήμα συνιδιοκτησίας Ν1, 7, Β, Ν2, Ν1, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80675/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4462/1992 και 5263/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4462/1992 και 5263/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατασταση του 5263/1993 τίτλου στο όνομα των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,39 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΞΙΑ 6.0

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

Η 9.00 Μ (ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΤΕΓΗ)

Ε οικοπέδου = 2955,50 Μ^2 (αβ78α)

ποσοστό 25% (Ν$_2$Β7Ν$_1$Ν$_2$): Ε 738,875 μ^2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ

ουδέν ρεύμα υψηλής τάσεως διέρχεται πλησίον ή εμπροσθεν του οικοπέδου

ο μηχ/κος

Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 34

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 37

ΠΛΑΤΕΙΑ

Χώρος εκτός σχεδίου

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΝΤΩΝΙΑ

Ε: 2953 μ^2

Ε: 2955,50 μ^2

Ε: 2954 μ^2

Ε: 2954,50

Ε: 738,875

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πικερμίου Ο.Τ. 34

Γ. 80873/93

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

+8.50
+6.30
9.00
ΟΡΟΦΟΣ
+3.25
ΙΣΟΓΕΙΟ
+0.20
±0.00
Τ.Ε.
Φ.Ε.
1.20
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ Β-Β

ΣΤΕΡΕΟ ΑΡΘΡΟ 9 & 6 5 '87

Ο.Τ. 34

(αβ = 85.10)
18.35
51.91
(Ν2β = 4.84)
(αθ = 26.75)
(7β = 44.48)

5Β

ΙΔΙΟΚΤ: ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΝΤΟΥΝΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ: 1477,75 Μ² ΠΟΣΟΣΤΟ 50% ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.10 × 1477,75 = 147.76 Μ²
" ΕΚΜ/ΣΗΣ: 0.20 × 1477.75 = 295,51 Μ²

5Α2

ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Ε: 738.87 ΠΟΣΟΣΤΟ 25% ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.10 × 738.87 = 73.88
" ΕΚΜ/ΣΗΣ: 0.20 × 738.87 = 147.77

5Α1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
Ε: 738.87 ΠΟΣΟΣΤΟ 25% ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.10 × 738.87 = 73.88
" ΕΚΜ/ΣΗΣ: 0.20 × 738.87 = 147.77

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
42.00
20.00
(87 = 82.00)
(Ν1 7) = 20.00

ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00 Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 29/4/74 ΦΕΚ 126 Δ' / 11-5-74

Π: 20	ΚΑΛΥΨΗ : 10%	ΦΕΚ 253Δ'/89
Β: 30	Σ.Δ : 0.2	Η: 9.00 Μ (ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΤΕΓΗ)
Ε: 2000	ΠΛΑΓΙΑ : 6.00	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ)

Εοικοπέδου : 1/2 91.00 (25.00+40.00) = 2.955,50 $Μ^2$

	ΟΛΙΚΟ 2955.50	ΜΕΡΙΔΙΟ 25% 738.87 $Μ^2$
max. ΚΑΛΥΨΗΣ:	10% × 2955.50 = 295.55	73.88 $Μ^2$
max. ΕΚΜ/ΣΗΣ:	0,2 × 2955,50 = 591,11	147,77 $Μ^2$
Σ.Ο. επιτρ.	4 ΣΔ + 2 ΣΔ / 2 = 10	1.0
V επιτρ.	2955,50 × 1.0 = 2955,50 $Μ^3$	738.87 $Μ^3$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘ (ΙΣΟΓΕΙΟ) :	89.11 × 3.05	= 271.78
(ΟΡΟΦΟΣ) :	73.67 × 3.05	= 224.69
(Η) :	8.50 × 3.05	= 25.92
ΣΤΕΓΗ	(89.61 − 4.72) × 1.5 × 0.6 =	= 75.95
ΥΠΟΓΕΙΟ	89.11 × 1.5/2	= 66.83
		665.18 < 738.87 $Μ^3$ < < 2995.50 $Μ^3$

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Β 1 ΘΕΣΗ / 140 $Μ^2$

162.78/140 → 1.16 ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘ		ΣΤΟ Σ.Δ. max 591.11	ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ max 295.95	ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠ max 0.40 × 162.78 = 65.11 ΕΠΙ ΜΕΡΙΔΙΟΥ; " " × 2995.50 = 1182.20 ΕΠΙ ΟΛΟΥ
• ΙΣΟΓΕΙΟ				
(1) 5.20 × 7.00	= 36.40			
(2) 2.70 × 3.70	= 9.99			
(3) 1.40 × 1.55	= 2.17			
(4) 3.60 × 8.80	= 31.68			
(5) 0.50 × 3.85	= 1.92			
(6) 1.35 × 3.50	= 4.72			
(7) 0.60 × 3.70	= 2.22			
	89.11	89.11	89.11	
• ΟΡΟΦΟΣ	89.11			
1) 1.15 × 5.20	= (−) 5.98			5.98
2) 0.70 × 3.60	= (−) 2.52			2.52
6) 1.35 × 3.50	= (−) 4.72			
7) 0.60 × 3.70	= (−) 2.22			
	73.67	73.67		
• ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ 5.20 × 2.50	= 13.00			13.00
ΟΡΟΦΟΣ Ε1) (1.30×5.20)+(0.50×3.50)+1/2(3.40×1.00)	= 10.21			10.21
Ε2) (0.70×3.60)+(0.50×2.30)+1/2(2.30×0.70)	= 4.48			4.48
ΣΥΝΟΛΑ :		162.78	89.11	36.19

Γ. 80675/93

Εγκρίνεται πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής) 27 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

A1

ΚΛΗΜΕΝΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ & ΣΜΑΡΩ

ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΝΤΡΑΦΙ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ Ο.Τ. 34

Κ. ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ '93 ΚΛ 1/200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Α) ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. (ΚΑΛΥΨΗΣ & ΥΨΟΥΣ)

Β) ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ 25% 738.87 $Μ^2$

ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10% × 738.87 = 73.87 $Μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 89.11 $Μ^2$

ΔΙΑΦΟΡΑ 15.24 (ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜ/ΣΗ 0.2 × 738.87 = 147.77 $Μ^2$

ΠΡΑΓΜ/ΝΗ " 162.78 $Μ^2$

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΣΔ) ΔΙΑΦΟΡΑ 15.00 $Μ^2$ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ

Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ ΕΚΦΡΑΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ:

ΣΤΟ ΣΑΛΟΝΙ (7) 2.22 $Μ^2$

ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΩΓΕΙΟ (6) 4.72 $Μ^2$

ΤΟΥΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΗΜΙΥΠ. (Η1)+(Η2) } Η1) 5.98; Η2) 2.52

15.00 $Μ^2$

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ